

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 августа 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 63,7 кв.м, а именно: помещения №№ 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 131 029,22 рублей (Сто тридцать одна тысяча двадцать девять рублей 22 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 102,92 рублей (Тринадцать тысяч сто два рубля 92 коп.).

Шаг аукциона – 6 551,46 рублей (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.08.2017 по 30.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 131 029,22 рублей (Сто тридцать одна тысяча двадцать девять рублей 22 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,3 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 63,7 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «ЖЭУ-1» по договору от 26.06.2017 № 6202 сроком действия по 25.07.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, общей площадью 510,5 кв.м, а именно: помещения №№ 1-23 по плану первого этажа здания, №№ 1-21 по плану второго этажа здания, №№ 1-7, 11, 12, 12а, 13-16 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:43, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-650.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 946 395,53 рублей (Девятьсот сорок шесть тысяч триста девяносто пять рублей 53 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 94 639,55 рублей (Девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать девять рублей 55 коп.).

Шаг аукциона – 47 319,78 рублей (Сорок семь тысяч триста девятнадцать рублей 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.08.2017 по 30.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 946 395,53 рублей (Девятьсот сорок шесть тысяч триста девяносто пять рублей 53 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения находятся во владении и пользовании ООО «МУПЖРЭП» на основании договоров аренды от 10.05.2012 № 5279, от 01.06.2016 № 6063 сроком действия по 09.05.2017.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 августа 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 августа 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 августа 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 августа 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 августа 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 августа 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 августа 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 31 августа 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.